



Élizabeth **Naud** & Luc **Poux** Architectes

68 LOGEMENTS SOCIAUX

+ CRECHE ASSOCIATIVE DE 35 BERCEAUX ET LOCAUX ASSOCIATIFS

PARIS 20

Juin 2017



Pari(s) 2072 présente aujourd'hui l'exercice réussi – et réalisé – d'un travail sur la résilience et prend ainsi le contrepied de l'obsolescence presque programmée de toutes les constructions depuis 1950.

Lauréat du Concours EDF Bas Carbone 2012 (Habiter la Ville Durable) avec une Mention Spéciale Prospective Urbaine, inscrit à plusieurs ateliers de réflexion, le projet innovant devenu réalité est d'abord l'œuvre commune de la RIVP (Maitre d'Ouvrage) de Naud & Poux (Architectes) de Franck Boutté (BET environnemental) AS Mizrahi (BET TCE).

Il associe les qualités d'usage d'aujourd'hui à une réflexion de bon sens sur ceux de demain, en anticipant sa capacité à muter facilement, en consolidant sa résilience avec toujours comme fil rouge la maîtrise absolue de son empreinte carbone sur le long terme.

Habiter la Ville Durable c'est aussi habiter une Ville Dense qui inscrit cette densité avant tout comme un marqueur positif. « Les hommes se rassemblent dans les villes pour vivre. Ils y restent ensemble pour jouir de la vie. » Aristote (-384 -322).

La composition architecturale dense (épaisseur de la parcelle 29 m) se pratique d'abord par soustraction et offre ainsi un épannelage découpé, une cour intérieure multi fonction, un linéaire de façades augmenté. A l'intérieur de cette volumétrie optimisée, les appartements traversants dès le T2 bénéficient tous de larges balcons filants, d'orientations multiples, de vues dégagées.

Les propositions de résilience sur le moyen et long terme ont toutes été cotées financièrement pour permettre les arbitrages de choix et finalement offrir une construction qui laisse aux usages de demain toute latitude pour s'y installer sans impact défavorable pour l'environnement.(transformation, mutation, changement d'affectation, surélévation,)

Et n'oubliez pas de monter également jusqu'au 9° étage, là où - au-delà de la vue panoramique offerte à tous - le jardin et la serre partagés offrent aux locataires un espace de convivialité entièrement dédié au jardinage et au verdissement de l'immeuble.

Pari(s) 2072 is presenting now the successful and realized exercise according to the work on the resilience and taken the opposite view of the almost programmed obsolescence of all the constructions since 1950.

Winner of the EDF Bas Carbone 2012 Competition (Habiter la Ville Durable) with a special mention « Urban foresight », participate to several workshops, the innovative project - becoming reality - is first and foremost the joint work of the RIVP (Client) and Naud & Poux (Architects), Franck Boutté (Environmental BET) and the SAS Mizrahi (BET TCE).

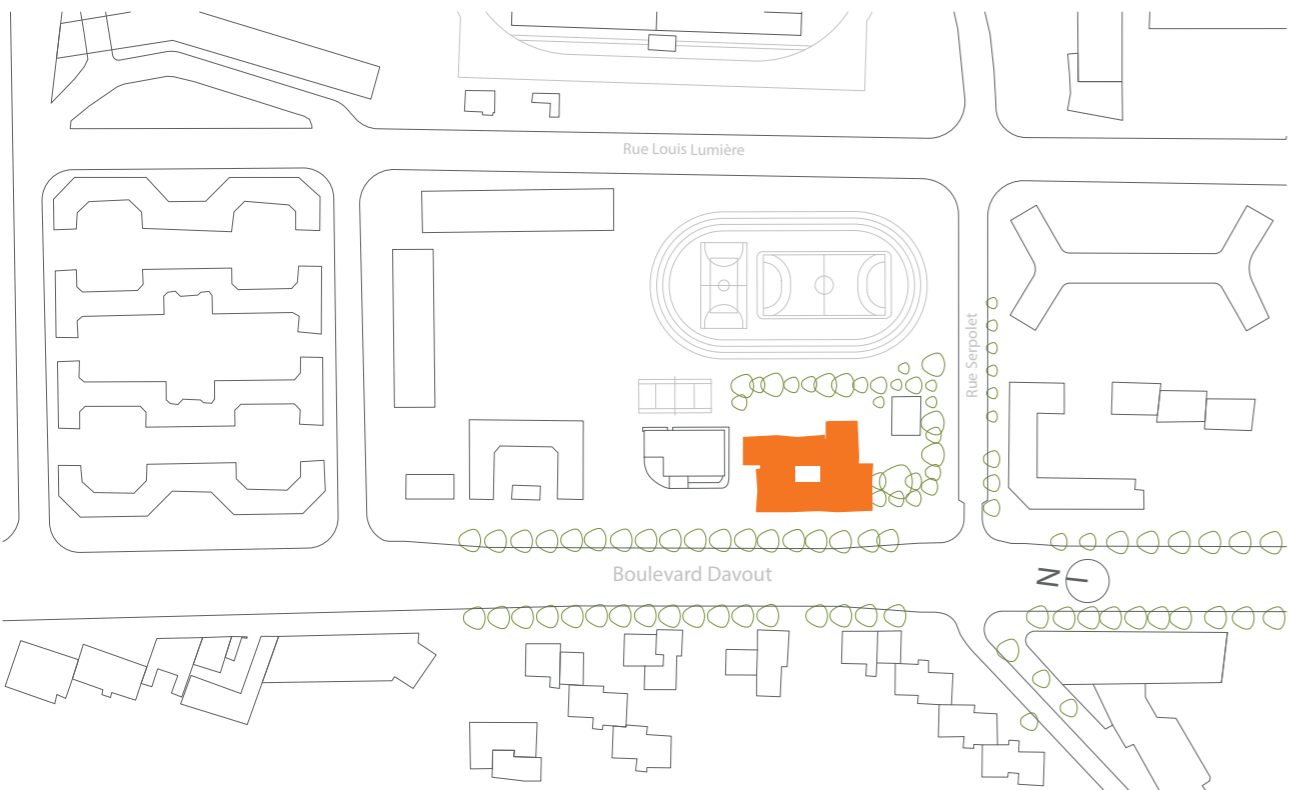
It combines the qualities of using with a reflection of common sense on those of tomorrow, anticipating its ability to mutate easily, strengthening its resilience with always, as guiding principles, the absolute mastery of its carbon footprint for the long time.

To live in the sustainable city is also to live in a dense city. It must be inscribe this density above all as a positive marker. «Men are gathering in cities to live. They are staying together to enjoy life. Aristotle (-384-322).

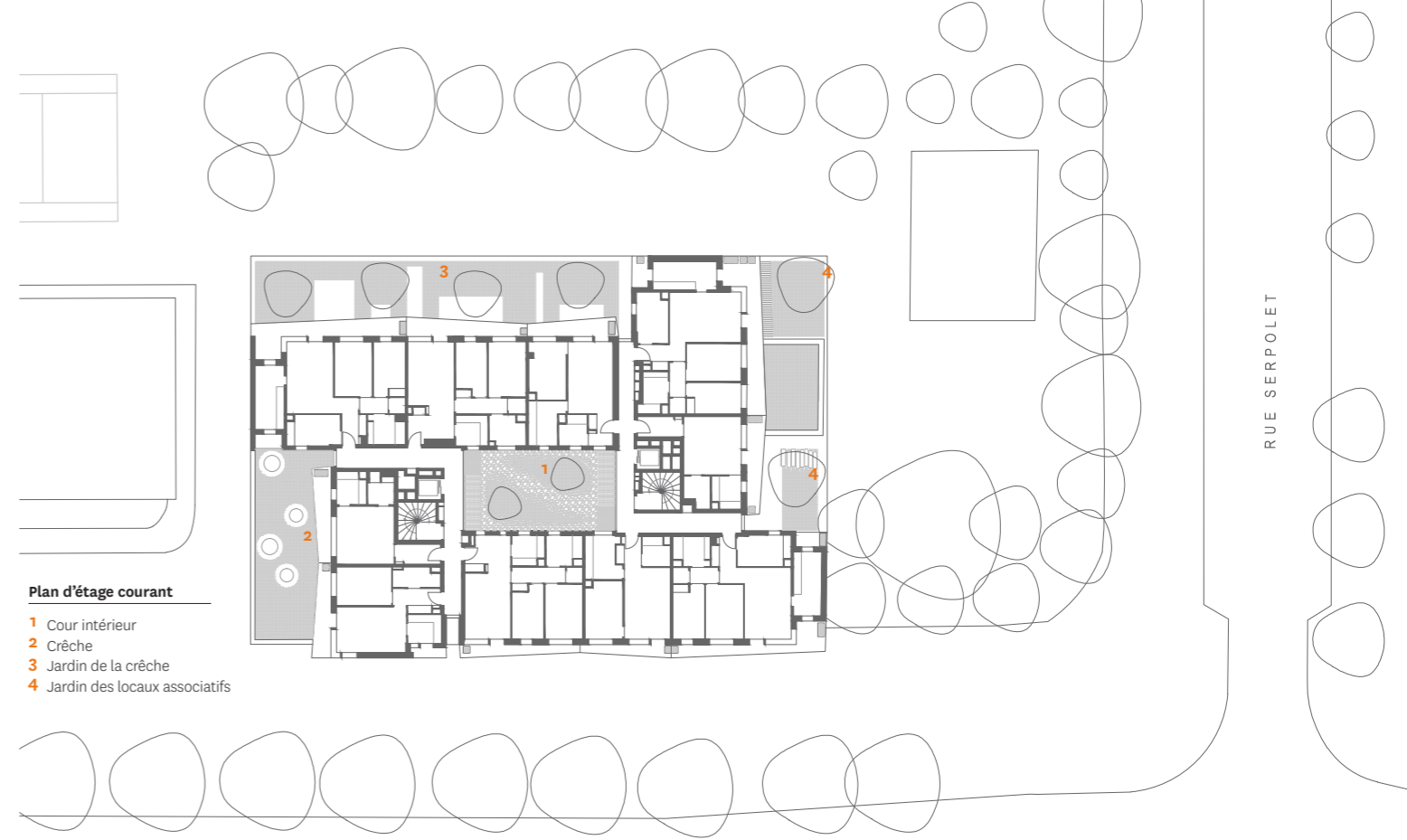
The dense architectural composition (plot thickness 29 m) is practiced first by subtraction, offering a cut out trimming, a multi-function inner courtyard, an increased façade linear. Inside this optimised volumetry, the apartments crossing from the T2, all benefit from large shallow balconies, a lots of orientations, clear views...

Medium and long-term resilience proposals have all been financially budgeted to allow arbitrage choices and ultimately offer a construction that leaves the uses of tomorrow free to settle there without negative impact on the environment (transformation, Mutation, change of assignment, elevation, etc.)

And do not forget to go up to the 9th floor, where - beyond the panoramic view in front of you - the shared garden and greenhouse offer to the tenants a space of conviviality entirely dedicated to the gardening and the greening of the building.



Plan masse





R+7



R+8



Lieu Location
Paris 20

Maîtrise d'ouvrage Client
RIVP

Equipe de maîtrise d'oeuvre
Project team

Architectes Architects
Élizabeth Naud & Luc Poux,
architectes associés

Directrice de projet Chief manager
Sabine Moscati

BET TCE
Structure, MEP and economist engineering
SAS Mizrahi

Consultant environnement
Environmental consultant
Franck Boutté consultant

Programme Project

Construction d'un immeuble de 68
logements sociaux, un local associatif et une
crèche

Construction of 68 units of social housing,
community area and drop-in childcare
center

Label BBC Effinergien Certification cerqual
H&E profil A, option performance, Plan
Climat de la Ville de Paris
BBC effinergie certifications, H&E
procédurez, plan climat of the city of Paris



CERQUAL



Surface SHON Net floor area
5 600 m²

Montant Cost
12 M €

Livraison Delivery
2017

Images Images
© Schnepf-Renou











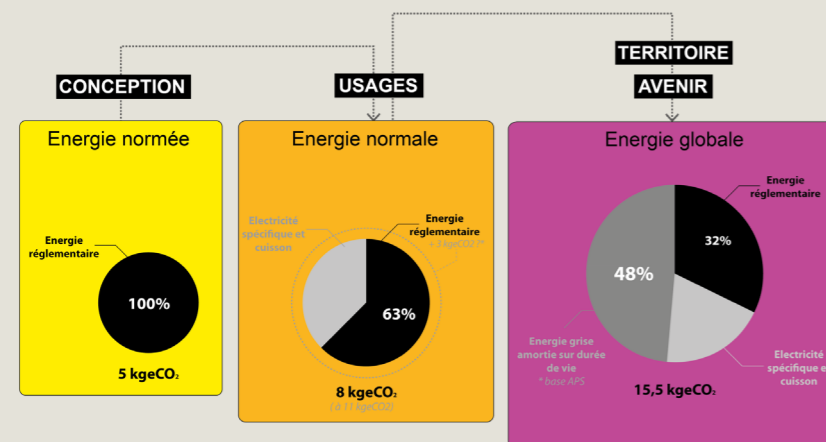
PARI(S) 2072 est un terrain d'exploration formidable pour qui souhaite s'interroger sur le sens de la Ville Durable.

La démolition d'un bâtiment moderne pour en construire un autre nous donne l'occasion d'une nouvelle interrogation sur l'obsolescence des bâtiments et leur incapacité à s'engager dans une deuxième vie.

A l'heure où la collectivité s'interroge sur l'obsolescence programmée des produits de consommation courante, l'architecte a plus que le devoir de s'interroger sur la durée de vie des bâtiments à construire, leur capacité à muter, à se densifier, à demeurer. Demeurer – c'est effectivement le maître mot de notre action qui s'inscrit dans un terme long, très long.

Demeurer est donc, en conclusion, le maître mot de cette exploration architecturale et sociétale.

PARI(S) 2072 est la synthèse de cette pensée.



PARI(S) 2072



EXPLORER

Toutes les pistes ont été explorées ; les plus pertinentes ont été retenues. Chacune d'entre elles a été analysée, décortiquée et finalement chiffrée. Le chiffrage est important parce qu'il donne l'ampleur de l'engagement, de l'anticipation, le prix à payer aujourd'hui pour perdurer demain.

Les propositions s'articulent autour du gros œuvre, des lots techniques et de l'enveloppe, les corps d'états secondaires n'étant pas significatifs au regard des enjeux. Il y a l'amélioration de l'enveloppe pour moins consommer et agrandir son logement, les récupérations d'énergie, l'évolutivité des logements à moyen et long terme, une meilleure utilisation des niveaux de sous-sol, une surélévation potentielle comme réserve foncière,

CHANGEMENT D'IDÉE

D'autres idées pourront encore germer, l'exploration n'est jamais terminée pour peu qu'il y ai la volonté de durer, de rester, de demeurer.

*« L'innovation systématique requiert la volonté de considérer le changement comme une opportunité »
Peter Drucker.*

DEMEURER

Demeurer est l'ambition première de cette prospective. Demeurer c'est rester, rester c'est durer.

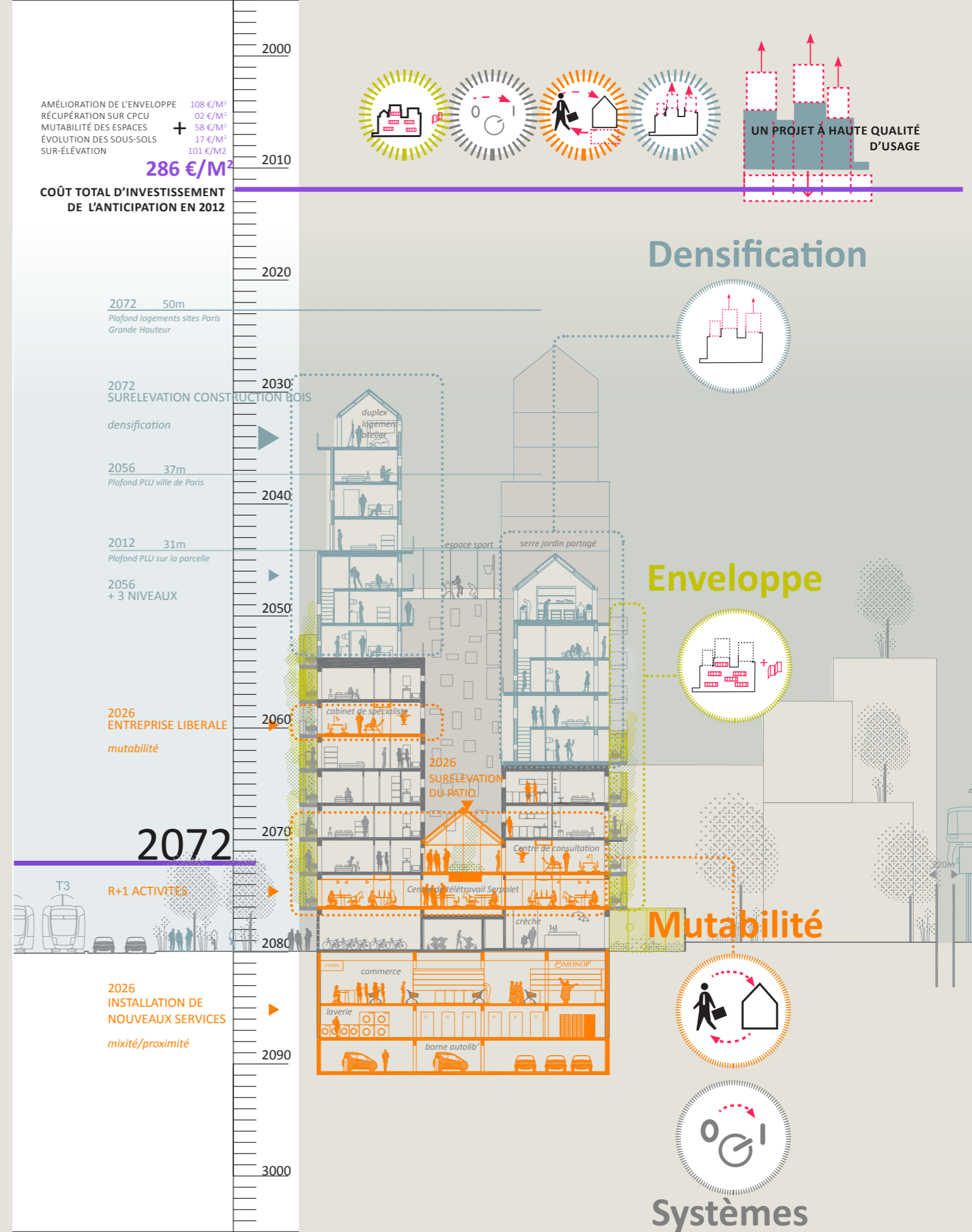
La Ville Durable est aussi dans cette continuité, dans ce prolongement, dans cette mémoire.

Pour demeurer les constructions doivent être capables d'accepter les évolutions, les transformations, les mutations pour remplir de nouvelles fonctions, de nouveaux usages ; elles doivent être également capables de supporter ponctuellement de lourdes modifications sans perdre leur âme ; c'est à ce prix qu'elles peuvent durer, rester, demeurer.

Et parfois l'histoire leur donne raison, cicatrise, recoud, rénove et fini enfin à les réhabiliter.

PARI(S) 2072 est ce combat pour demeurer.

« Quand on aime la vie, on aime le passé, parce que c'est le présent tel qu'il a survécu dans la mémoire humaine » M.Yourcenar.



VERS LA VILLE DENSE

Le chemin de la Ville Durable est un chemin raisonnable. C'est donc une vision prospective qui nous a conduit, tout au long de cette réflexion, sur le chemin du raisonnable.

Sans prétendre anticiper tout, prévoir tout, et être totalement exhaustif, il est encore possible d'imaginer et concevoir ce que pourrait être l'évolution possible de nos espaces urbains. Pendant des siècles, la Ville s'est reconstruite sur elle-même par superposition, stratification, adjonction, greffe, empilement, etc.... La Ville Durable porte en elle ce potentiel de renouvellement.

Partant d'un constat simple qui veut que la population augmente sensiblement chaque année et que l'étalement urbain n'est pas la réponse appropriée, la densification urbaine apparaît comme une évidence. Par économie de moyens, l'homme a toujours cherché à limiter ses déplacements, à vivre ensemble dans une forme de concentration, de densité.

La structure urbaine pavillonnaire à l'échelle de la ville a montré depuis longtemps ses limites en terme de déplacements, extension et finalement développement durable ; pour l'heure, le modèle urbain des villes comme Los Angeles ne constitue pas une réponse pertinente à la Ville Durable.

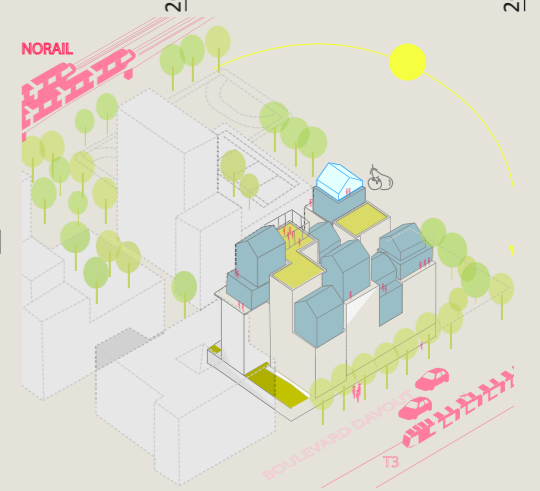
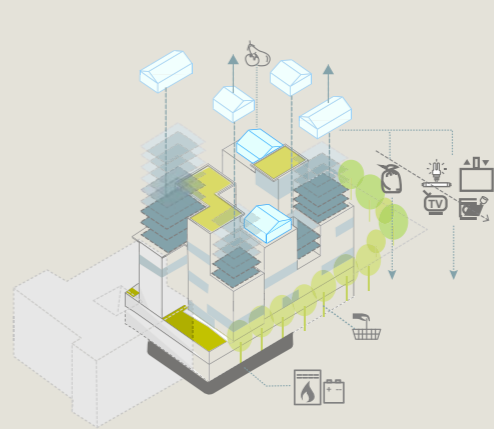
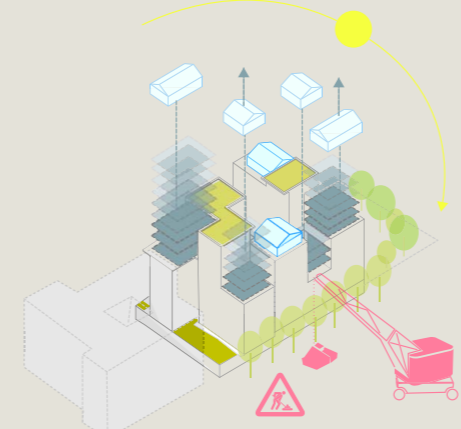
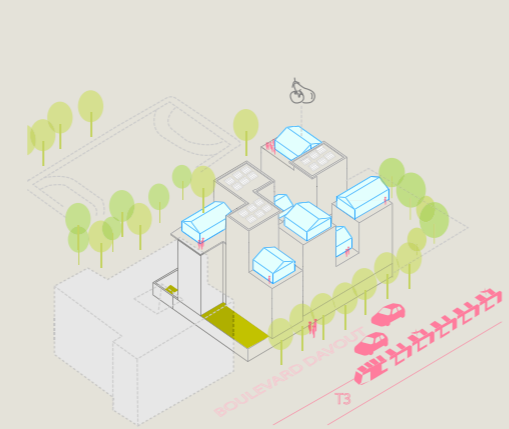
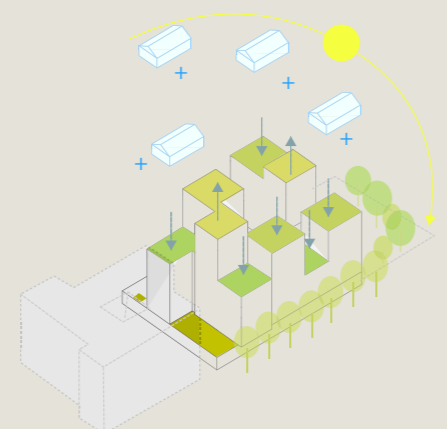
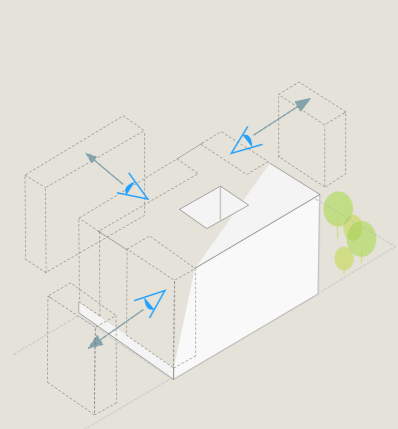
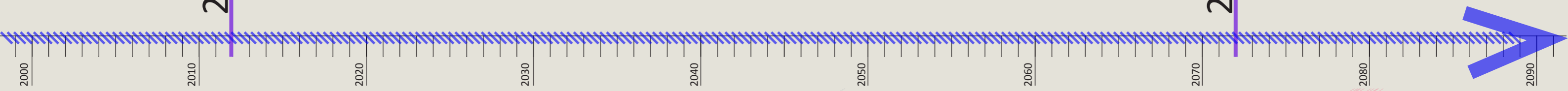
La Ville Durable serait donc d'abord une Ville Dense.

« Les hommes se rassemblent dans les villes pour y vivre. Ils y restent ensemble pour jouir de la vie » Aristote.



2012

2072



Élizabeth **Naud** & Luc **Poux** Architectes

«Le duo d'architectes s'est formé dès 1990 ; comme une rencontre, presque une évidence. Des parcours personnels dans des écoles et des agences différentes confèrent aux deux associés des personnalités affirmées et tout à fait spécifiques, apportent à leur travail commun une complémentarité dans tous les domaines.

Sur chaque sujet, le débat est vif, précis, toujours passionné. La complicité et la confiance réciproque l'emportent à chaque fois dans une adhésion commune. La méthode expérimentée depuis plus de vingt ans est devenue une vraie marque de fabrique : minimalisme équilibré, finesse et simplicité, bon sens, écoute.

Refusant de céder aux sirènes de la mode, le duo a toujours tenu le cap avec une approche chaque fois contextuelle, sans écriture systématique ; leurs nombreuses réalisations en est le meilleur témoin.

Tous les domaines sont abordés de la petite à la grande échelle avec une même rigueur, un questionnement toujours recommencé. Leurs interrogations naviguent en permanence entre le souci du détail constructif et l'approche conceptuelle, l'un n'allant pas sans l'autre.

Du public au privé, des logements aux bureaux, ... les deux associés passent d'un programme à l'autre avec une aisance déconcertante et sont toujours aussi passionnés par les nouvelles aventures.»

«The two architects joined forces in 1990. From their first meeting, it was obvious that they had much to offer one another. Their personal careers through different schools and agencies have given the two associates highly affirmed and specific personalities. The result is that all aspects of their work together as partners are remarkably complementary.

No matter what the subject, discussions are always lively, well-defined and impassioned. Their reciprocal complicity and confidence have always resulted in them developing a shared approach. Their methodology, based on balanced minimalism, delicacy and simplicity, common sense and a capacity to listen to others, has now been tried and tested over 20 years and become a fundamental part of the agency's approach.

Refusing to be tempted by the latest fashions, the two architects have always taken the same approach based on context, avoiding the use of a signature architecture. Their large number of completed projects bears witness to their adaptability.

All projects, no matter what their size, are subject to the same rigorous approach and endless self-questioning. Their inquiring approach sees them constantly navigating between the search for the right constructive detailing and an overall conceptual approach, with a clear understanding that these two aspects are inseparable.

Whether for the public or private sector, for housing or offices, the two associates have an ability to move from one type of programme to another with almost disconcerting ease and continue to remain keenly interested in seeking out new adventures.»

Projets récents et à venir



Lieu Location
Paris, 75

Maîtrise d'ouvrage Client
SCI place Vendôme

Programme Project
Réhabilitation des niveaux RDC et R+1 en coeur d'îlot comprenant halls, salle de conférence, RIE et fitness

Surface SHON 2 715 m²
Calendrier Livraison 2016



Lieu Location
Paris, 75

Maîtrise d'ouvrage Client
GECINA

Programme Project
Restructuration des niveaux RDC et R-1 en coeur d'îlot comprenant Halls, Salle de Conférence, RIE, fitness
NF bâtiments tertiaires démarche HQE - Breeam commercial 2009 - Leed commercial 2009 - Biodiversity - Leed

Surface SHON 12 515 m²
Calendrier Livraison Avril 2017



Lieu Location
Gennevilliers, 92

Maîtrise d'ouvrage Client
Coopérative HLM des boucles de la Seine

Programme Project
Construction de 37 logements en accession sociale
Label BBC Effinergie, H&E profil A
Qualitel, Promotelec 30%
énergie renouvelable

Surface SHON 3 023 m²
Montant 5.2 M€
Calendrier Chantier 2016



Lieu Location
Paris, 75

Maîtrise d'ouvrage Client
Elogie

Programme Project
70 logements, locaux d'activités commerciales, parking
Label BBC Effinergie, H&E profil A
Plan climat de la ville de Paris

Surface SHON 5 180 m²
Montant 12.4 M€
Calendrier Chantier 2017



Lieu Location
Caen, 14

Maîtrise d'ouvrage Client
SEAM Normandie Aménagement

Programme Project
Construction d'un EHPAD de 110 lits et PASA
Démarche HQE

Surface SHON 6 950 m²
Montant 9.8 M€
Calendrier Livraison 2016



Lieu Location
Gennevilliers, 92

Maîtrise d'ouvrage Client
Immobilière 3F

Programme Project
Construction de 56 logements locatifs sociaux
Label BBC Effinergie, H&E profil A

Surface SHON 3 800 m²
Montant 5.4 M€
Calendrier Livraison 2016



Lieu Location
Paris, 75

Maîtrise d'ouvrage Client
ICF La Sablière

Programme Project
80 logements locatifs sociaux et un local
Label BBC Effinergie, H&E profil A
Plan climat de la ville de Paris

Surface SHON 6 676 m²
Montant 11.3 M€
Calendrier Livraison 2016



Lieu Location
Colombes, 92

Maîtrise d'ouvrage Client
Immobilière 3F

Programme Project
49 logements locatifs sociaux et un locaux associatifs
H&E profil A / RT 2012

Surface SHON 4 087 m²
Montant 5.5 M€
Calendrier Livraison 2015



Élizabeth Naud & Luc Poux,
architectes associés
81, rue Albert, 75013 Paris
T 01 53 94 69 60
agence@enaudlpoux.com

Communication
Léa Muller