

A photograph of a modern, multi-story building with a light-colored, textured concrete facade. The building features a grid of rectangular windows, some with small balconies. In the foreground, there is a lush, green field of wildflowers and grasses. The sky is a clear, bright blue.

Élizabeth **Naud** & Luc **Poux** Architectes

EHPAD LA GUÉRINIÈRE CAEN

DOSSIER DE PRESSE - NOVEMBRE 2016



CAEN

EHPAD 110 LITS + PASA

« Un axe majeur a guidé toute la réflexion pour la conception du bâtiment : offrir aux résidents une présence humaine renforcée grâce à une plus grande disponibilité du personnel soignant et accompagnant dans un environnement enfin humanisé.

Le bâtiment propose un socle continu à rez-de-chaussée, qui se développe à l'alignement le long du boulevard et permet de dégager un large coeur d'îlot végétalisé. Cet espace paysagé à RDC se soulève métaphoriquement pour venir former de vastes espaces végétalisés sur toutes les terrasses en R+1.

En addition et au travers de ce socle, 10 volumes simples (les maisonnées), aux proportions différentes, viennent se poser ou émerger pour ceux sur rue. Ils sont physiquement reliés les uns aux autres par de grandes façades vitrés en retrait. Les différentes hauteurs de bâti permettent de créer un jeu en toiture et de renforcer les traitements des angles.

Une attention particulière a été portée à la finesse du béton, aux couleurs variées sur chaque volume. Il donne toute son élégance et sa poésie au bâtiment, indépendamment de tout effet de mode.»

« A major focus has guided all the thinking for the design of the building: offering residents a human presence strengthened through greater availability of nursing staff accompanying them in a humanized environment.

The building has a continuous basement on the ground floor, along the boulevard and allows to clear a large landscape garden. This landscaped space in the Groun Floor is raised metaphorically to come to cut large areas vegetated on all terraces in first floor.

In addition, and over it, 10 simple volumes (households), of different proportions, come to rest (or arise for those on the street). They are physically connected to each other by large, recessed glass facades. The different frame heights make it possible to create a set on the roof and to strengthen the treatments of the corners.

Particular attention was paid to the fineness of concrete, in various colours on each volume. It gives all elegance and poetry to the building, without passing fad. »

Lieu Location

Caen 14

Maîtrise d'ouvrage Client

SEAM Normandie Aménagement

Équipe de maîtrise d'oeuvre

Project team

Architectes Architects

Élizabeth Naud & Luc Poux,
architectes associés

Chefs de Projet Project manager

Annabelle Munsch, Benoît Chaste

BET TCE Structural engineers

SERO SA

Acoustique Acoustics studies

Yves HERNOT

Programme Project

Construction d'un Ehpad 110 lits + PASA

Retirement home 110 beds

Démarche HQE

HEQ (Hight Environmental Quality)

Surface SHON Net floor area

6 950 m²

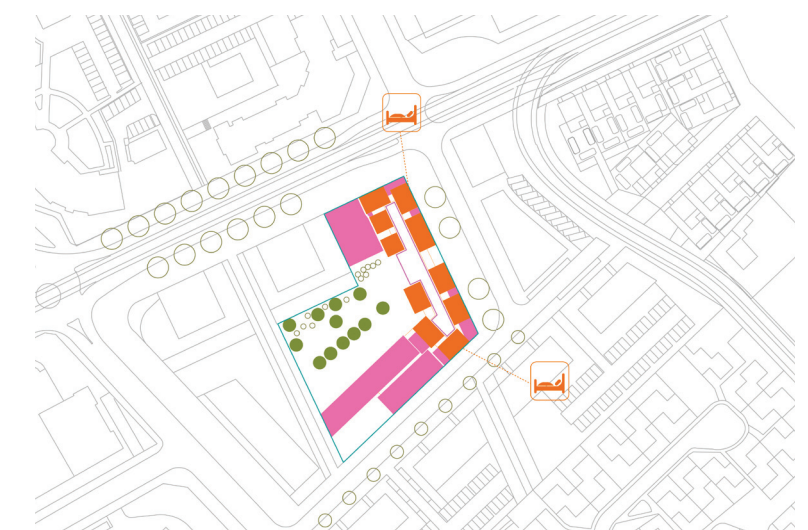
Montant Construction costs

9,8 M €

Images Images

© Julien Lanoo



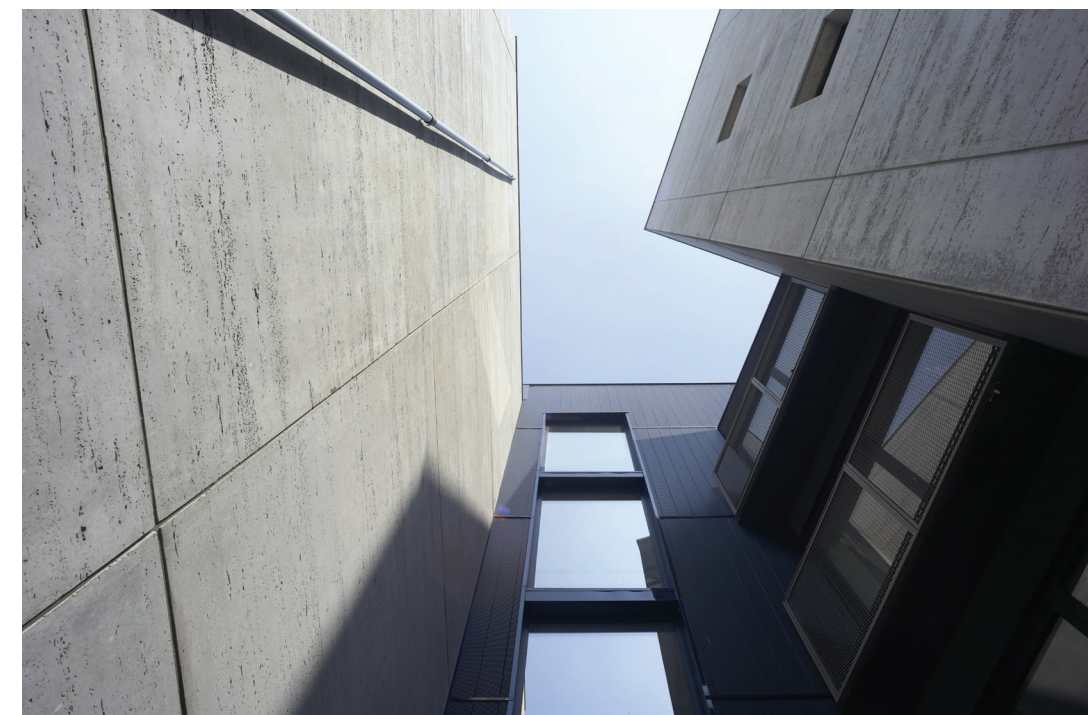














Élizabeth Naud & Luc Poux Architectes



«Le duo d'architectes s'est formé dès 1990; comme une rencontre, presque une évidence. Des parcours personnels dans des écoles et des agences différentes confèrent aux deux associés des personnalités affirmées et tout à fait spécifiques, apportent à leur travail commun une complémentarité dans tous les domaines .

Sur chaque sujet, le débat est vif, précis, toujours passionné. La complicité et la confiance réciproque l'emportent à chaque fois dans une adhésion commune. La méthode expérimentée depuis plus de vingt ans est devenue une vraie marque de fabrique : minimalisme équilibré, finesse et simplicité, bon sens, écoute.

Refusant de céder aux sirènes de la mode, le duo a toujours tenu le cap avec une approche chaque fois contextuelle, sans écriture systématique ; leurs nombreuses réalisations en est le meilleur témoin.

Tous les domaines sont abordés de la petite à la grande échelle avec une même rigueur, un questionnement toujours recommencé. Leurs interrogations naviguent en permanence entre le souci du détail constructif et l'approche conceptuelle, l'un n'allant pas sans l'autre.

Du public au privé, des logements aux bureaux, ... les deux associés passent d'un programme à l'autre avec une aisance déconcertante et sont toujours aussi passionnés par les nouvelles aventures.»

«The two architects joined forces in 1990. From their first meeting, it was obvious that they had much to offer one another. Their personal careers through different schools and agencies have given the two associates highly affirmed and specific personalities. The result is that all aspects of their work together as partners are remarkably complementary.

No matter what the subject, discussions are always lively, well-defined and impassioned. Their reciprocal complicity and confidence have always resulted in them developing a shared approach. Their methodology, based on balanced minimalism, delicacy and simplicity, common sense and a capacity to listen to others, has now been tried and tested over 20 years and become a fundamental part of the agency's approach.

Refusing to be tempted by the latest fashions, the two architects have always taken the same approach based on context, avoiding the use of a signature architecture. Their large number of completed projects bears witness to their adaptability.

All projects, no matter what their size, are subject to the same rigorous approach and endless self-questioning. Their inquiring approach sees them constantly navigating between the search for the right constructive detailing and an overall conceptual approach, with a clear understanding that these two aspects are inseparable.

Whether for the public or private sector, for housing or offices, the two associates have an ability to move from one type of programme to another with almost disconcerting ease and continue to remain keenly interested in seeking out new adventures.»

Projets récents et à venir



Lieu Location
Paris, 75

Maîtrise d'ouvrage Client
Gecina

Programme Project
Réhabilitation d'un immeuble de bureaux
NF bâtiments tertiaires démarche HQE
Rénovation - bureaux 2010 Exceptionnel
Breeam commercial 2009 - Outstanding
Leed commercial 2009 - Platinum
Biodiversity
BBC Effinergie

Surface SHON 12 240 m²
Calendrier Livraison Janvier 2017



Lieu Location
Paris, 75

Maîtrise d'ouvrage Client
RIVP

Programme Project
Construction de 68 logements sociaux + locaux associatifs + crèche
Label BBC Effinergie, certification CERQUAL H&E profil A, Plan climat de la ville de Paris
Prix Bas Carbone 2012 de la prospective urbaine

Surface SHON 5 600 m²
Montant 11,6 M €
Calendrier Livraison Février 2017



Lieu Location
Gennevilliers, 92

Maîtrise d'ouvrage Client
Coopérative HLM de la boucle de la Seine

Programme Project
Construction de 37 logements en accession sociale
Label BBC Effinergie, Certification CERQUAL H&E profil A, Qualitel, Promotelec 30% énergie renouvelable

Surface SHON 3 023 m²
Montant 5,2 M €
Calendrier Chantier 2016

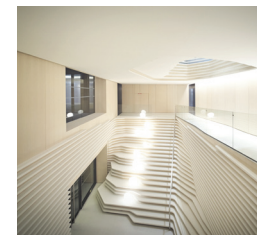


Lieu Location
Paris, 75

Maîtrise d'ouvrage Client
Elogie

Programme Project
70 logements + locaux d'activités commerciales + parkings
Label BBC Effinergie, Certification CERQUAL H&E profil A, Plan climat de la ville de Paris

Surface SHON 5 180 m²
Montant 12,4 M €
Calendrier Chantier 2016



Lieu Location
Paris, 75

Maîtrise d'ouvrage Client
SCI 9 place Vendôme

Programme Project
Restructuration et réaménagement des espaces d'accueil, RIE, espaces fitness

Surface SHON 2 715 m²
Calendrier Livraison 2016



Lieu Location
Gennevilliers, 92

Maîtrise d'ouvrage Client
Immobilière 3F

Programme Project
Construction 56 logements locatifs sociaux
CERQUAL H&E profil A, Label BBC Effinergie

Surface SHON 3 800 m²
Montant 5,4 M €
Calendrier Livraison 2016



Lieu Location
Paris, 75

Maîtrise d'ouvrage Client
ICF La Sablière

Programme Project
Construction de 80 logements locatifs sociaux et un local
Label BBC Effinergie, certification CERQUAL H&E profil A, plan climat de la ville de Paris

Surface SHON 6 676 m²
Montant 11,3 M €
Calendrier Livraison 2016



Lieu Location
Colombes, 92

Maîtrise d'ouvrage Client
Immobilière 3F

Programme Project
Construction de 49 logements locatifs sociaux et locaux associatifs
CERQUAL H&E profil A, RT 2012

Surface SHON 4087 m²
Montant 5,5 M €
Calendrier Livraison 2015

Élizabeth Naud & Luc Poux,
architectes associés
81, rue Albert, 75013 Paris
T 01 53 94 69 60
agence@enaudlpoux.com

Informations presse
Léa Muller

Photographies
Julien Lanoo

