

419 ↑

Nombre de collaborateurs à la Société du Grand Paris fin 2019 (contre 236 fin 2018).

65 900 ↓

logements autorisés en Ile-de-France entre août 2019 et juillet 2020, en baisse de 25,4% sur un an. *Ministère du Logement.*

570 M€ ↑

Investissements (construction neuve et rénovations) réalisés par Paris Habitat en 2019 (+14% par rapport à 2018).

Grand Paris • Ile-de-France

ESSONNE • HAUTS-DE-SEINE • PARIS • SEINE-ET-MARNE • SEINE-SAINT-DENIS • VAL-DE-MARNE • VAL-D'OISE • YVELINES

Responsable régionale: **Nathalie Moutarde** • Antony Parc 2, 10 place du Général-de-Gaulle, BP 20 156, 92186 Antony Cedex

Tél.: 01.79.06.72.21 • nathalie.moutarde@lemoniteur.fr • @nmoutarde



ATELIER PHILIPPE MADEC

Entre les deux volumes existants, un troisième bâtiment sera construit. Sa façade sera dotée d'une enveloppe en résille de bois.

Paris

L'avenir vertueux de l'ancien lycée hôtelier Jean-Quarré

À l'horizon 2022, le XIX^e arrondissement parisien aura sa première médiathèque. Tout à côté de la place des Fêtes, les deux bâtiments de l'ancien lycée hôtelier Jean-Quarré seront transformés pour accueillir à la fois l'établissement culturel et une maison des réfugiés. Le projet (4 894 m² SP), qui a obtenu son permis de construire en juin dernier, vise à la sobriété prônée en toutes circonstances par son architecte, Philippe Madec. Et pour y parvenir, l'opération fera feu de toute matière.

L'élément essentiel du projet réside dans ses édifices d'origine, «selon le principe que le meilleur des réemplois, c'est le bâti lui-même», explique le concepteur, coauteur en 2018 du "Manifeste pour une frugalité heureuse". Dans ce lycée des années 1970, le béton est déjà là. Nous n'allions pas le détruire. »

La transformation nécessite de renforcer ponctuellement l'ossature poteaux-poutres de l'édifice avec de l'acier pour supporter le poids des livres de la médiathèque. Dans le même temps, des pans de l'existant seront démolis pour faire entrer

la lumière dans les bâtiments et permettre une ventilation naturelle. « Mais, souligne Philippe Madec, le béton que nous ôterons sera réutilisé sur site, dans les dallages de sol, ou broyé dans l'aménagement paysager. » Ce dernier, qui prévoit notamment la création d'un grand parvis planté, sera réalisé par l'agence de paysages Mutabilis.

Mur séparatif en terre coulée. Pour opérer la jonction entre les deux volumes existants et organiser les circulations entre les divers programmes, un troisième bâtiment sera construit. Cette fois, le bois en constituera le matériau majeur. Outre son rôle structurel, il s'affirmera aussi en façade avec la réalisation d'une enveloppe en résille de bois. L'Atelier Philippe Madec travaille sur ce projet avec le bureau d'études bois Gaujard Technologie, mais il est également associé à l'architecte spécialisé dans la construction en terre crue Nicolas Miessner, ainsi qu'avec les experts d'Amàco et le bureau d'études BeTerre. En effet, un mur séparatif haut de cinq niveaux en terre coulée sera édifié à l'intérieur du nouveau volume. « Cette technique, c'est la grande histoire de demain, affirme Philippe Madec. Aujourd'hui, tout le monde fait des essais. Dans notre cas, le mur sera réalisé sans chaux ni ciment, uniquement avec de l'argile, de la paille et des ganivelles pour l'arrimage. » ● Marie-Douce Albert

Grand Paris • Ile-de-France

Région L'exécutif bichonne ses lycées

À l'occasion de la rentrée scolaire, l'exécutif régional a dressé un bilan du plan d'urgence pour les lycées, lancé en 2017 et doté de 5 Mds € sur dix ans, dont 1 Md € dédié à la maintenance. « Lors de son adoption, 200 établissements sur 465 étaient très vétustes, et 200 000 jeunes étudiaient dans des bungalows », a rappelé Marie-Carole Ciuntu, vice-présidente de la région en charge des lycées et de l'administration générale.

A ce jour, 13 100 nouvelles places ont déjà été engagées sur les 21 600 à créer d'ici à 2027. Près de 90 opérations - constructions neuves, rénovations globales ou partielles, réhabilitations thermiques, créations d'internats - sont en cours (1) sans compter les sept programmes à livrer pour cette rentrée scolaire dont

trois ont dû être décalés de quelques semaines en raison du Covid-19. « La crise sanitaire a entraîné un retard des chantiers de trois mois et un surcoût d'environ 5%, voire 10% dans certains cas », a précisé la vice-présidente.

530 M€ investis en 2020. Cette année, la région investira 530 M€ en faveur des lycées, dont 140 M€ au titre de la maintenance et du petit entretien. Elle a décidé d'accroître son effort dans ce domaine « suite aux remontées des établissements sur l'état des sanitaires », a indiqué Marie-Carole Ciuntu. Sur deux ans, la collectivité va lancer 133 opérations de remise aux normes des toilettes, douches et vestiaires pour un coût de 55 M€. Cet été, 31 chantiers ont déjà pu être menés à bien dans 28 lycées. ● Nathalie Moutarde

(1) 26 études de faisabilité, 14 opérations en phase de sélection de la maîtrise d'œuvre, 14 études de maîtrise d'œuvre, 8 opérations en appels d'offres, 27 chantiers en cours.



XAVIER TESTA/INVERGENCE

Paris Un îlot tertiaire reconverti en habitat et espaces verts

Dans le VIII^e arrondissement, Elogie-Siemp a transformé l'ancien siège de l'Institut national de la propriété industrielle (INPI) en un programme de 84 logements sociaux, inauguré en juillet dernier. L'ensemble immobilier, inscrit entre les rues de Saint-Petersbourg et d'Amsterdam, comptait sept bâtiments construits entre les années 1880 et 1990. Trois d'entre eux

ont été conservés et restructurés : l'ancien couvent des Oblats de Marie Immaculée, un édifice des années 1930 doté d'un escalier monumental appelé « l'Hôtel canadien et colonial », et la chapelle. Les autres ont été démolis et remplacés par de nouveaux immeubles.

La recomposition du site a permis de dégager 600 m² d'espaces libres dont 150 m² en pleine terre. L'opération (7 841 m² SP), menée en conception-réalisation par Naud & Poux Architectes et Rabot Dutilleul, a représenté un investissement total de 28,8 M€ HT. ● N.M.