

Qu'il est beau leur HLM

Façades inscrites au patrimoine, toits-terrasses végétalisés avec vue à couper le souffle... Le très chic VIII^e arrondissement accueille 120 logements sociaux.

En
BREF

PARIS

PAR CÉLINE CAREZ

UNE BRASSÉE de 120 beaux HLM d'un coup dans le chic VIII^e arrondissement, tous inscrits au patrimoine et tous magnifiquement rénovés. Hier, le communiste Ian Brossat, adjoint d'Anne Hidalgo (PS) en charge du logement, de l'hébergement d'urgence, et Jeanne d'Hautesserre, la maire (LR) du VIII^e arrondissement, fraîchement réélus, ont visité, ensemble, trois groupes d'immeubles de logements sociaux, situés au 26 rue de Saint-Petersbourg, au 45 Rue de Miromesnil et au 12, rue de Monceau (VIII^e).

La plupart des appartements, encore en chantier, sont vides. Une partie a déjà été attribuée. Seulement quelques-uns ont emménagé, comme Audrey. « Ça faisait quinze ans que j'attendais, explique cette jeune maman célibataire avec deux enfants. On était tassés dans un petit logement. Je dormais dans la même chambre que mon fils ». Alors quand Audrey a reçu la proposition de ce somptueux F 3, « j'ai dit oui tout de suite. Quand mon dossier a été accepté, j'ai pleuré ». Et quand Audrey a visité, « c'était comme gagner à l'EuroMillions ! ».

Même satisfaction teintée de surprise chez Wafaa, ma-



Audrey a emménagé dans un HLM de la rue Monceau avec ses enfants, Djibril, 12 ans et Bilal, 4 ans.

man de trois enfants, employée à la mairie de Paris, qui elle n'aura attendu que six mois pour décrocher un 74 m² à 827 €. Le VIII^e est l'un des arrondissements les moins pourvus en HLM, avec seulement 3,4 %. « Mon prédécesseur, taclé Jeanne D'Hautesserre, estimait que les gens qui n'avaient pas les moyens devaient habiter ailleurs ! » Pourtant, jure l'élue, « quand tu fais du beau, les gens respectent ». Dans ce palmarès, c'est toutefois le VII^e qui est le « cancre » avec seulement 2,1 % de logements sociaux. A l'est, c'est une autre histoire et une autre sociologie qui se dessinent. Le XIX^e, avec ses barres et ses tours autour des maréchaux, affiche 42,1 % de HLM.

Rue de Saint-Petersbourg (VIII^e), ce sont 84 logements sociaux créés dans les anciens

locaux de l'INPI (Institut national de la propriété industrielle). L'immeuble est une cession de l'Etat « à un prix avantageux », 5 702 250 €, grâce aux dispositifs de la loi « Duflot » qui entendait encourager la construction de logements sociaux. La façade est magnifique. Certains appartements ont une vue sur la chapelle. Des duplex, 4 mètres de hauteur sous plafond, ont leurs fenêtres d'origine en forme d'ogive.

Trois opérations haut de gamme

Rue de Miromesnil, c'est un bel Haussmannien de douze



Paris (VIII^e), hier. C'est dans cet immeuble de la rue de Saint-Petersbourg que la Ville a réalisé des logements sociaux.

logements que la ville a préempté : 3 539 840 €. La RIVP (Régie immobilière de la Ville de Paris, le deuxième plus gros bailleur municipal) qui gère l'immeuble, a gardé les magnifiques plafonds « en pâtisserie », des planchers anciens, des portes arrondies. Rue Monceau, c'est une ancienne école de la ville. Les enfants ont déménagé en face. La Ville n'a donc pas déboursé un sou. Elle a cependant mis la main au portemonnaie pour les travaux de

ces 24 logements comme pour les deux autres chantiers.

De cette triple opération, Ian Brossat parle de rééquilibrage territorial entre l'est et l'ouest.

S'il salue l'opération « à l'ouest », Jean-Baptiste Eyraud, l'infatigable militant du DAL (Droit au logement), reste toutefois sceptique... « Je ne crois pas qu'il y aura un jour, comme la loi le prévoit, 25 % de logements sociaux dans les riches arrondissements de Paris, notamment à cause du prix et de la rareté du foncier ».

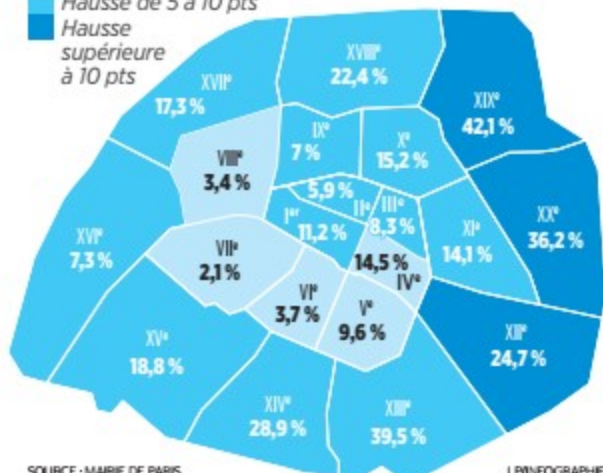
“
C'était comme gagner à l'EuroMillions !
AUDREY, MÈRE DE FAMILLE

Nombre de logements sociaux par arrondissement

En % du nombre total de logements à Paris, en 2019

Hausse de la part de logements sociaux par rapport à 2007 (en points)

Hausse inférieure à 5 pts
Hausse de 5 à 10 pts
Hausse supérieure à 10 pts



SOURCE : MAIRIE DE PARIS

LP/INFORMAGRAPHE

RÉSERVÉ AUX ABONNÉS

Gagnez des cadeaux exceptionnels avec Le Parisien !



Rencontre avec la rédaction
Visites de lieux insolites
Séjours en famille
Pièces de théâtre
Concerts
Expositions
Places VIP
Accès backstage

Pour tenter votre chance, connectez-vous sur votre espace abonné sur leparisien.fr

Le Parisien